

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với khu đất tại xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Giang Thành, tỉnh An Giang) để thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất sản phẩm năng lượng tái tạo từ rác**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 522/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Công văn số 1773/UBND-KT ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng gia hạn sử dụng đất khu đất tại xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Giang Thành, tỉnh An Giang) để thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất sản phẩm năng lượng tái tạo từ rác;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 715/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng có trụ sở chính tại tổ 2, ấp Suối Đá, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đang sử dụng khu đất có diện tích 147.657,4 m<sup>2</sup> tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Giang Thành, tỉnh An Giang) để sử dụng vào mục đích đất bãi thải, xử lý chất thải (dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất sản phẩm năng lượng tái tạo từ rác) được gia hạn tiến độ sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng, kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho gia hạn tiến độ sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 35 - 2020 (309 - 05), tỷ lệ 1:5000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Giang Thành lập ngày 24/3/2020 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang thẩm định ngày 08/4/2021.

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp bổ sung: theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu, tài liệu; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 715/TTr-SNNMT ngày 27/5/2026.

- Chủ trì kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh An Giang xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung tương ứng với thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất bổ sung và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư để triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư theo tiến độ của dự án đầu tư được duyệt; trường hợp Nhà đầu tư tiếp tục vi phạm các nội dung đã được phê duyệt, chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư phải kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, kiểm tra; trường hợp Công ty TNHH Bất động sản Tâm Hằng vẫn chưa hoàn thành các hạng mục của dự án thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh An Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giang Thành và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (đề b/c);
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, tbrl (05 bản).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Công Thức**